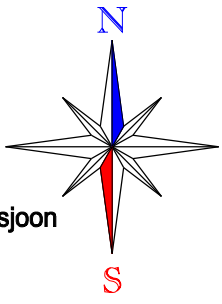


Kooskõlastuste ära kirjad:
KOOSKÕLASTATUD
 Nr 3-246, 10. juuli 2006. a
 Lõuna-Eesti Päästekeskus
 inseneritehniline büroo
 juhtivinspektor
 Neeme Nurmoja
 Viseeritud lk 8
 /allkiri/

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säluv krundipiir
- planeeritud hoonestusala / kohustuslik ehitusjoon
- tulemüür
- likvideeritav hoone, tehnovõrk, objekt
- planeeritud kõrghaljastus
- teede piirjooned / madaldatud äärekivi
- võimalik sõidutee laiendus
- P - 10 teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- liiklussuunad
- jalakäijate liikumissuund
- juurdepääs krundile
- prügikastide asukoht
- haljasala

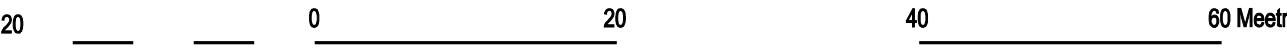


KOOSKÕLASTATUD
 Kooskõlastuslehe nr 353 tingimustel
 03.07.2006
 Tartu LV linnamajanduse osakond
 Mati Raamat /allkiri/

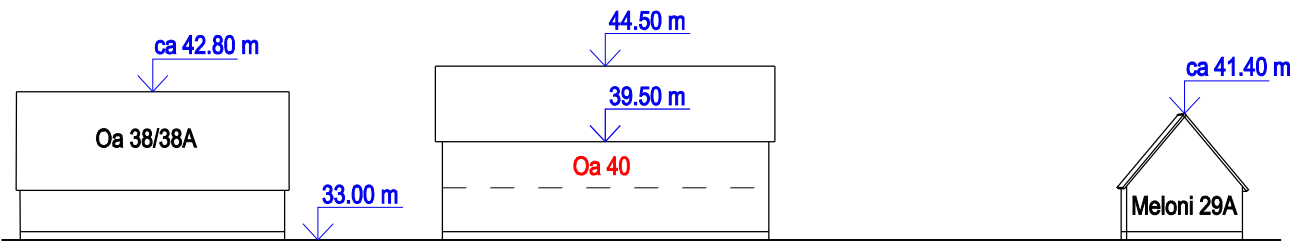
KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:
 krundi aadress: Oa 40
 pindala: 1523 m²
 sihtotstarve: 100 % EK
 hoonete arv krundil: 1 põhihoone, 1 abihoone
 suurim ehitusalune pindala: põhihoone 295 m²; abihoone 40 m²
 hoone abs suurim katuseharja kõrgus: 44.50 m; abihoonel 37.00 m
 hoone abs suurim räästa kõrgus: 39.50 m
 hoone abs suurim sokli kõrgus: 33.50 m
 suurim korruselisus: 2 täiskorrust, 1 katusealune korrus
 lubatud katusekalle kraadides: 30...45 kraadi
 hoonete tulepüsivuse klass: kuni 2 korruselise hoone puhul TP3;
 3 korruselise hoone puhul TP2

KOOSKÕLASTATUD
 Tiit Sild /allkiri/
 Tartu Linnavalitsus
 arhitektuuri ja ehituse osakond
 linnaarhitekt
 6. juuli 2006

- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Viikon, novembris 2005, töö nr T-20055;
 3. välisviimistlusmaterjalina kasutada horisontaallaudist või horisontaal- ja vertikaallaudise kombinatsiooni (laudise laius soovitatavalt ca 18 cm);
 4. lubatud on vaid puitraamidega aknad ja puidust uksed; aknad või aknaosad peavad järgima linnaosale omast kõrguse-laiuse suhet; aknad peavad olema välimise seinapinnaga samas tasapinnas ning kahepoolsest avatavad (välja arvatud väikeaknad).



Vaade kavandatavale hoonele Oa tänavalt



 Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee	Planeerija: Tanel Breede	Töö nimetus: Oa 40 krundi DETAILPLANEERING
	Objekti asukoht: Kaardi nimetus:	Tartu linn Töö nr: 62DP05 Kuupäev: 03.07.06 Mõõt: 1:500 Kaardi nr: 4

Planeeringu põhikaart